



COMUNE DI VALBONDIONE

Provincia di Bergamo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Comunicata ai capigruppo
il

delibera n. **24**

Codice Ente 10227

con elenco prot.n.

data 08.03.2007

OGGETTO: **AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE.**

L'anno duemilasette il giorno otto del mese di marzo alle ore 13,00, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

		<i>Presenti/Assenti</i>
SINDACO	MORANDI BENVENUTO	Presente
VICE- SINDACO:	CONTI CLAUDIO	Presente
ASSESSORE	SEMPERBONI GRAZIELLA	Presente
ASSESSORE ESTERNO	BONACORSI ELIA	Assente
ASSESSORE	FESTA SAVERIO	Presente
presenti 4 assenti 1		Totale: 5

Partecipa alla seduta il Segretario **Dott. Ventura Gianmaria**

Il Presidente signor **MORANDI BENVENUTO** in qualità di Sindaco, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. D. Lgs. 267/2000, il sottoscritto Dott. Gianmaria Ventura, Responsabile del Servizio del Comune di Valbondione, appone il parere di regolarità contabile sulla presente deliberazione.

Valbondione, 08.03.2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Ventura Gianmaria

REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dott. Gianmaria Ventura, nella sua qualità di Responsabile del Servizio del Comune di Valbondione, ai sensi dell'art. 49, comma 1° - del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico delle Autonomie Locali), esprime il proprio parere favorevole, in ordine alla sola regolarità tecnica, sulla presente proposta di deliberazione.

Valbondione, 08.03.2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Ventura Gianmaria

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'articolo 5 della L. 10/77 ha definito i criteri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione e dispone che la relativa deliberazione del Consiglio comunale debba essere assunta in base alle tabelle parametriche da emanarsi da parte della Regione;

RICORDATO che la Regione Lombardia con successive Leggi 60 e 61 del 5.12.2007 ha precisato le norme di attuazione ed in particolare le tabelle per la determinazione, da parte dei Comuni, degli oneri di urbanizzazione con DGR n. II/557 del 28.07.1977;

CONSIDERATO che la Regione Lombardia non ha provveduto all'aggiornamento annuale delle tabelle parametriche allegate alla L.R. n. 60/77 come invece stabilito dall'art. 2 comma 1 della predetta legge;

CONSIDERATO altresì che l'art. 3 comma 2 della LR 60/97 e s.m.i. dà facoltà ai Comuni di determinare i propri costi effettivi delle opere di urbanizzazione in base ai criteri adottati dalla Regione e di cui alle tabelle allegate alla stessa legge;

FATTO PRESENTE che l'art. 7 della L. 537/93 (come peraltro ribadito dall'art. 16 comma 6 del DPR 380/2001) prevede che "gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della L. 10/77 sono aggiornati ogni quinquennio dai Comuni, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale";

VISTA la LR 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 02.07.1978 avente ad oggetto: "*Determinazione dei contributi per oneri di urbanizzazione afferenti alle concessioni edilizie*";

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 16.09.1978 avente ad oggetto: "*Modifica alla DCC 57/78: Determinazione dei contributi per oneri di urbanizzazione afferenti alle concessioni edilizie*";

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29.02.1992 avente ad oggetto: *“Aumento contributi per oneri di urbanizzazione afferenti al rilascio delle concessioni edilizie”*;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 11.04.1992 avente ad oggetto: *“Integrazione DCC 14/92: Aumento contributi per oneri di urbanizzazione afferenti al rilascio delle concessioni edilizie”*;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 26.06.2000 avente ad oggetto: *“Aumento contributi per opere di urbanizzazione afferenti al rilascio delle concessioni edilizie”*;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 16.03.2002 avente ad oggetto: *“Adeguamento e conversione di tasse, imposte, tariffe e prezzi in riferimento all’attività programmatica dell’ente e al bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2002”*;

RAVVISATA la necessità di procedere all’aggiornamento degli oneri di urbanizzazione, aggiornamento che, in base a quanto previsto dall’art. 44 della L.R. n. 12/05 viene effettuato con cadenza triennale;

CONSIDERATO che l’aggiornamento degli oneri può essere effettuato mediante rideterminazione dei costi base regionali, effettuata sulla base di un computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione, per le diverse destinazioni (come da DGR 55/77) ovvero mediante aggiornamento dei costi base regionali, o direttamente degli oneri, di una percentuale pari alla variazione ISTAT dell’indice FOI (indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati);

VERIFICATO peraltro che anche l’aggiornamento oneri stabilito con DGC 121 del 26.06.2000 è stato effettuato mediante incremento degli importi allora vigenti di una percentuale pari al 30% (corrispondente alla variazione ISTAT dell’Indice FOI dall’aprile 1992 al giugno 2000);

RITENUTO momentaneamente opportuno optare ancora per il secondo metodo di calcolo rimandando l’aggiornamento degli oneri mediante rideterminazione dei costi base regionali, effettuata sulla base del computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione per le diverse destinazioni (come da DGR 55/77), in sede di stesura del nuovo Piano di Governo del Territorio;

RIDETERMINATI gli oneri di urbanizzazione, nel rispetto dei criteri posti dall’art. 44 della L.R. n. 12/05;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai soggetti indicati nel T.U.O.E.L. n. 267/2000;

VISTO il Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di rideterminare gli oneri di urbanizzazione così come risultanti dalla tabella che allegata alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;
2. Di stabilire che gli oneri come rideterminati al precedente punto 1) e all’allegata tabella dovranno essere applicati ai titoli abilitativi efficaci a decorrere dal 26.03.2007;
3. Di dichiarare e rendere con separata votazione all’unanimità di voti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL PRESIDENTE
MORANDI BENVENUTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Ventura Gianmaria

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'articolo 124 del T.U.O.E.L. approvato con D. Lgs. 267/00, è stata affissa in copia all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal . . . al
Addì,

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Ventura Gianmaria

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, 3° e 4° comma, del T.U.O.E.L. approvato con D. Lgs. 267/00

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

CONTROLLO SU RICHIESTA DEI CONSIGLIERI COMUNALI

La presente deliberazione, oggetto di denuncia di illegittimità in data _____ ai sensi dell'art. 127, commi 1 e 2, del T.U.O.E.L. approvato con D. Lgs. 267/00, viene oggi rimessa al Difensore Civico.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE